



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ८०]

शनिवार, डिसेंबर १४, २०२४/अग्रहायण २३, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३१

प्राधिकृत प्रकाशन

रत्नागिरी नगरपरिषद

जाहिर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने  
कलम २३ (१) अन्वये विकास योजना (दुसरी) सुधारित करण्याचा इरादा जाहिर करणे,  
कलम २४ नुसार “नगररचना अधिकारी” यांची नियुक्ती करणेबाबत.

प्रशासकिय ठराव क्र. २६४

दिनांक - २८/११/२००४

क्र. रनप/ नगररचना / ८६९/४६६१/ सन २०२४-२५

रत्नागिरी शहराची मूळ विकास योजना, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१५७४/१०५२/१०३२ - आरपीसी, दि. १२ डिसेंबर १९७४ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दि. १५ जानेवारी १९७५ पासून अंमलात होती. तदनंतर रत्नागिरी शहराची (पहिली) सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या, नगरविकास विभागाकडील, अधिसूचना क्र. टिपीएस १८९९/१३/प्र.क्र.१८६/अ/९९/नवि-१२, दि. २७ एप्रिल २००० अन्वये भागशः मंजूर केलेली असून ती दि. २१ जून २००० पासून अंमलात आलेली आहे. या विकास योजनेतील सारभूत बदल (क्रमांक ३१ वगळता) महाराष्ट्र शासनाच्या, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस १८०१/४४१/सी.आर ३५/०२ / युडी-१२, दि. १७ जून २००५ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून दि. २७ जून २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या, नगरविकास विभागाकडील दि. २५ जानेवारी २०१९ रोजीच्या शासन निर्देशानुसार विकास योजना अंमलात येऊन २० वर्ष होण्यापूर्वी ३ वर्ष अगोदरच सदर विकास योजना सुधारित करणेची कार्यवाही हाती घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS Based) चा वापर करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये रत्नागिरी शहर विकास योजना (दुसरी) सुधारित तयार करण्याचा इरादा जाहिर करण्यासाठी सदर ठरावान्वये मान्यता देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) नुसार रत्नागिरी शहर विकास योजना (दुसरी) सुधारित मधील समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राचा फक्त हद्द दर्शविणारा व मुख्याधिकारी यांनी स्वाक्षांकित केलेला नकाशा रत्नागिरी नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात यावा. विकास योजना तयार करण्याचा रत्नागिरी नगरपरिषदेचा इरादा, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात व स्थानिक मराठी व इंग्रजी वृत्तपत्रात सूचनेद्वारे प्रसिद्ध करण्यात यावा. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या नागरिकांच्या सूचना / हरकतींचा विचार विकास योजना तयार करताना करण्यात यावा.

तसेच विकास योजना (दुसरी) सुधारित सर्व्हेक्षण करण्याकरिता, त्याचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करून रत्नागिरी नगर परिषदेकडे सादर करण्याकरिता, त्या क्षेत्राचे विकास योजनेचे प्रस्ताव तयार करण्याकरिता व त्यासंबंधी इतर सर्व कामे करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २४ अन्वये मा. सहायक संचालक, नगररचना, नगररचना आणि

मुल्यनिर्धारण विभाग, शाखा रत्नागिरी यांची “नगररचना अधिकारी” म्हणून नेमणूक करण्यासाठी या ठरावाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. “नगररचना अधिकारी” यांच्या नेमणुकीस नगररचना कोंकण विभाग, नवी मुंबई यांची पूर्वमंजूरी घेण्यासाठी योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी व त्यांनी मंजूरी दिलेनंतर “नगररचना अधिकारी” यांच्या नियुक्तीचे औपचारिक आदेश, मुख्याधिकारी यांनी पारित करावेत.

ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडील आदेशाप्रमाणे नपाप्र/०१/कावि/४०६/२०२१, दिनांक २८ डिसेंबर २०२१ अन्वये, महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम ३१६ (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, तुषार बाबर, प्रशासक, रत्नागिरी नगरपरिषद, रत्नागिरी शहर विकास योजना (दुसरी) सुधारित तयार करण्याच्या कायदेशीर बाबींवर कार्यवाही करण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी, रत्नागिरी नगरपरिषद यांना देण्यात येत आहेत. तद्संबंधी लागणाऱ्या सर्व खर्चास या ठरावाद्वारे मंजूरी देण्यात येत आहे.

रत्नागिरी,  
दिनांक ९ डिसेंबर २०२४.

तुषार बाबर,  
प्रशासक,  
रत्नागिरी नगर परिषद.

**RATNAGIRI MUNICIPAL COUNCIL, RATNAGIRI**

**Declaration of Intention to prepare Development Plan of Ratnagiri (second) Revision  
as per section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966.**

**Public Notice**

No. RNP/Nagarrachna/869/4661/Year 2024-25

Development Plan for Ratnagiri city has been approved by Government of Maharashtra, Urban development department, *vide* its Notification No.TPS/1574/1052/1032-RPCN Dated 12th December 1974 and came in effect from date 15th January 1975. Thereafter the revision (first) of Development Plan of Ratnagiri town has been partly sanctioned by Government of Maharashtra, Urban development department, *vide* its Notification No.TPS/1899/13/CR-186/A/99/UD-12, Dated 27th April 2000 and came into force with effect from 21st June 2000. Whereas the remaining part (excluding EP 31) has been sanctioned by the Government of Maharashtra, Urban development department, *vide* its Notification No.TPS/1801/441/CR-35/02/UD-12, Dated 17th June 2005 and came in force with effect from 27th June 2005. It is necessary to carry out Development Plan (second) revision for the area of Municipal Council as per Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for Planned development of area and as the Development Plan (First) revision is completing 20 years time period.

Hence, the Ratnagiri Municipal Council by its resolution No.264, dated 28th November 2024 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan (second) revision, as per provision of section 23(1) read with section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan (second) modification of Ratnagiri Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council, as required under section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion/objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Ratnagiri Municipal Council within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Place: Ratnagiri,  
Date: 9th December 2024.

TUSHAR BABAR,  
Chief Officer  
And  
Administrator,  
Ratnagiri Municipal Council.